

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 357/20-1

יחידה מגישה	
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	14/12/2020
מס' בקשה	20212

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם קבוצת טראוב השקעות בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות על שופטים, בית עופר גבעת שאול ירושלים .</p> <p>בעקבות משבר הקורונה לא נוצל כל התקציב מבוקש המשך ההתקשרות מספר 4501779660 עד 30/06/2021</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
------------	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 357/20-1

רקע:

חניון טראוב בע"מ (שינוי שם החברה מפ.פ.ד יהלומים בע"מ) צווי במבנה בניין בו מועסקים נציבות תלונות הציבור על שופטים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו, כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לעבודה ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, כאשר חלק מהעובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול רכישות 111/19 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עופר, נחום חפצדי 5 ירושלים זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 123,050 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/05/2019 ועד ליום 31/12/2020.

1. מסיור שנערך ביום 03/12/2020 על ידי הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים נבדקו מספר חניונים.

בין החניונים שנבדקו:

2. חניון החברה הכלכלית ברחוב כנפי נשרים 7 המצוי במרחק הליכה של למעלה מ-350 מטר ונמצא כלא מתאים.

3. חניון בית התאומים מרחוב כנפי נשרים 24 הנמצא במרחק של למעלה מ-800 מטר נמצא כלא מתאים.

4. חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20 הנמצא במרחק של כ-700 מטר לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים, ונמצא שלא מתאים גם בשל המרחק הרב.

5. חניון נוסף של החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים נמצא במרחק של כ-350 מטר ונמצא כלא מתאים.

קבוצת טראוב השקעות בע"מ המפעילה את החניון "בית עופר" היא הספק היחידי המסוגל לתת מענה לצרכי המשרד ולכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

פרט לאמור לעיל, לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, וכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 357/20-1

מבוקש:

בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם קבוצת טראוב בע"מ (שינוי שם החברה מפ.פ.ד יהלומים בע"מ) כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות על שופטים, בית עופר גבעת שאול ירושלים.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/12/2022	01/06/2021	511681967	קבוצת טראוב בע"מ	460.00 ש"ח	228	מנוי חניה חודשי	1
אושרה	31/12/2022	01/06/2021	511681967	קבוצת טראוב בע"מ	75.00 ש"ח	228	דמי ניהול חניה	2

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 121980.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי מסויר שנערך בחודש דצמבר 2020 נבדקו מספר חניונים באזור ולא נמצאו מתאימים למתן השירותים כמפורט לעיל.

על כן, קבעה הוועדה המקצועי במשרד כי קבוצת טראוב השקעות בע"מ, המפעילה את החניון "בית עופר" היא הספק היחידי המסוגל לתת מענה לצרכי המשרד ולכמות החניות בסביבת העבודה האמורה, כאשר כל ריחוק יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם קבוצת טראוב השקעות בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על היעדר השגות לאחר ביצוע הפרסום, מאשרת הוועדה את התקשרות עם קבוצת טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עופר, נחום חפצדי 5 ירושלים, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/06/2021 ועד ליום 31/12/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 121,980 ₪ + מע"מ + הצמדה למדד 10/2001, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

כמו כן, מאשרת הוועדה בכפוף לביצוע פרסום זה ואי קבלת השגות את הארכת ההתקשרות בהזמנה קיימת ומספרה 4501779660 לצורך ניצול יתרת התקציב וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1), החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/05/2021.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 357/20-1

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

סיבת הפטור מקורי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת המכרזים – תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא


התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	14/12/2020	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	14/12/2020	פנחס פרנקל	חבר
	14/12/2020	נמרוד ארצי	חבר
	14/12/2020	אברהם שלם	חבר